

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 581

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς αναγνώριση δημοτικής οδού παρόδου και επί της οδού εκτελεσθέντων ομήρων. 1

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σιντικής του Ν. Σερρών, «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ», «ΚΕΡΚΙ- ΝΗ», της Επαρχίας Σερρών «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ» και «ΣΙΜΩΝ». 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2305/1077 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς αναγνώριση δημοτικής οδού παρόδου και επί της οδού εκτελεσθέντων ομήρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Το αριθ. 532/70 Ν.Δ. περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Το αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π. Περ/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων.

4) Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικι σμού και Περιβάλλοντος και το Ν. 1558/1985 ΦΕΚ 137 Α'/26.7.85.

5) Το άρθρο 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί Γ.Ο.Κ.

6) Τα άρθρα 1, 2, 3, και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971) και το υπ' αριθ. 183 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 70Α'/5.6.86.

8) Το από 16.4.51 Β. Δ/γμα με το οποίο εγρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Σητείας.

9) Την υπ' αριθ. 300/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς αναγνώριση σαν δημοτικής, υφισταμένης ιδιωτικής οδού παρόδου της οδού Εκτελεσθέντων Ομήρων για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10) Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11) Τη σύμφωνο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ ΤΥ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην αριθ. 31/21.5.87 πράξη του, αποφασίζουμε:

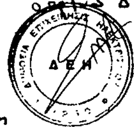
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σητείας επί της παρόδου της οδού Εκτελεσθέντων Ομήρων δι' αναγνωρίσεως υφισταμένης οδού, όπως σημειούται στο από 30.5.87 θεωρημένο υπό του κ. Προϊσταμένου Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



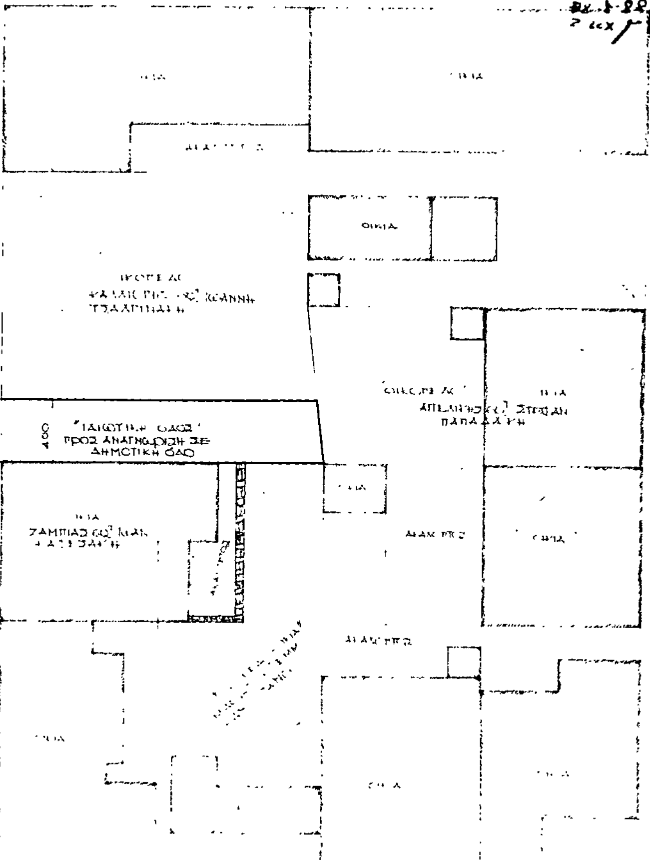
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΗΤΕΙΑΣ ΚΛ 1:2000
ΖΩΝΗ Β' ΤΟΜΕΑΣ #2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΠΕΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΦΛΕΜΙΓΚ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛ. ΟΜΗΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΤΗΝ ΠΑΡΟΔΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΚΤΕΛ. ΟΜΗΡΩΝ.

ΚΛ. 1:200



Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ 11507 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σιντικής του Ν. Σερρών, «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ», «ΚΕΡΚΙΝΗ», της Επαρχίας Σερρών «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ» και «ΣΙΜΩΝ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της ΕΣΥΕ.

3. Τη μελέτη των Ανοιχτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Άγκριστρο, β) Αμμουδιά, γ) Γεφυρούδι, δ) Γόνιμο, ε) Λιμνοχώρι, στ) Λιθότοπος, ζ) Προμαχώνας, η) Σιμών, θ) Χορτερό, ι) Πλατανάκια, ια) Στρυμονοχώρι, ιβ) Κερκίνη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

4.1. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αριθ. 6/1986 για το Άγκιστρο, β) η με αριθ. 6/1986 για την Αμμουδιά, γ) η με αριθ. 35/1985 για το Γεφυρούδι, δ) η με αρ. 14/1986 για το Γόνιμο, ε) η με αριθ. 30/1985 για το Λιμνοχώρι, στ) η με αρ. 2/1986 για το Λιθότοπο, ζ) η με αρ. 100/1985 για τον Προμαχώνα, η) η με αρ. 6/1986 για το Σιμώνα, θ) η με αριθ. 41/1985 για το Χορτερό, ι) η με αριθ. 10/1986 για τα Πλατανάκια, ια) η με αρ. 50/1985 για το Στρυμονοχώρι.

4.2. Τη διάφορη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κερκίνης, με αρ. 13/1986 για τον οικισμό Κερκίνη.

5.1. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 4/23/1986/26.3.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια των οικισμών Αγκίστρου, Αμμουδιάς, Γεφυρουδίου, Γονίμου Λιμνοχωρίου, Λιθότοπου, Προμαχώνα, Σιμώνα και Χορτερού.

5.2. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 9/58/1986/3.6.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Πλαταναχίων, Στρυμονοχωρίου και Κερκίνης.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 7/25/1987/27.4.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1.1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΣΙΜΩΝ», «ΧΟΡΤΕΡΟ»,και «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ» όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών, σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση.

1.2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ» και «ΚΕΡΚΙΝΗ» όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση, με την επισήμανση ότι απαιτείται μελέτη άμεσης πολεοδόμησης για την Κερκίνη και Πολεοδομική μελέτη επέκτασης για τα Πλατανάκαι, αν χρειαστεί.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. «ΣΙΜΩΝ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2.2. «ΑΓΚΡΙΣΤΡΟ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.3. «ΑΜΜΟΥΔΙΑ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2.4. «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.5.«ΚΕΡΚΙΝΗ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεχριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού «ΠΡΟΜΑΧΩΝ» ΣΕ 300 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%, χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του Ν. 1577/1985, άρθρο 14, ΓΟΚ/1985.

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Μέγιστο ύψος: 8,00 μ. επί κεκλιμένου εδάφους, ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο 10,00 μ.

3.2.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ» σε 500 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει το 2.1.1.

3.1.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του ορίου του οικισμού «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ» σε 500 τ.μ.

3.2.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του ορίου των οικισμών «ΑΓΚΙΣΤΡΟΝ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ» σε 800 τ.μ.

3.3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΚΕΡΚΙΝΗ» σε 60 τ.μ.

3.4. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΓΟΝΙΜΟ», «ΣΙΜΩΝ» σε 800 τ.μ.

3.5. Οικόπεδα, που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.6. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόεπδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Ν. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης.

4.1 Για τους οικισμούς: «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ», «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΑΓΚΡΙΣΤΡΟ», «ΚΕΡΚΙΝΗ»:

– Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με Βυζαντινά κόκκινα κεραμίδια.

– Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 25% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και μέχρι 40% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

– Κουφώματα ξύλινα ή μεταλλικά σε καφέ χρώμα, με οριζόντιο ή τοξωτό υπέρθυρο.

– Διασπασμένοι και περιορισμένοι εξώστες με ξύλινο η μεταλλικό κάγκελο και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

– Όψεις από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένες με άσπρο χρώμα ή της

ώχρας.

– Περίφραξη με μανδρότοιχο από εμφανή ή επιχρισμένα, σε άσπρο χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

4.2. Για τους οικισμούς «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», «ΣΙΜΩΝ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ»:

– Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.

– Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

– Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

– Περίφραξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο, με άσπρο ή γκρί χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών, ή το Πολεοδομικό Γραφείο Σιδηροκάστρου, ώστε να εξασφαλίζται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6, του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987.

8. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική από τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

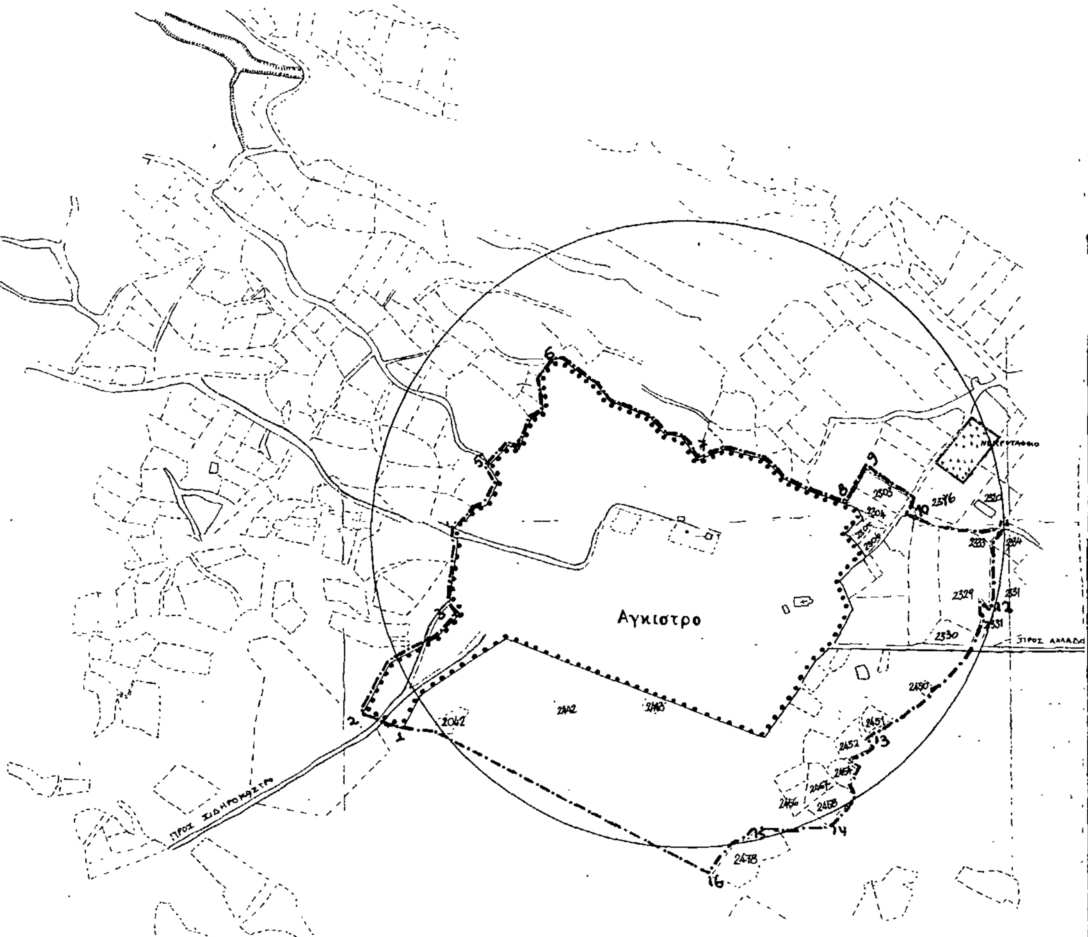
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΚΙΣΤΡΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΚΙΣΤΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Άγκιστρο είναι μεσαίος οικισμός και έχει ρυμοτομικό σχέδιο.

Το σημείο 1 είναι νότια του οικισμού στην είσοδό του από το Σιδηρόκαστρο, και είναι στα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου. Στη συνέχεια ακολουθείται το ρυμοτομικό σχέδιο ως το σημείο 8 κατόπιν ακολουθείται το όριο των αγροτεμαχίων 2304, 2303, 2316 και 2320 ως το σημείο 11.

Η ΖΟΕ προσδιορίζεται από το όριο των αγροτεμαχίων 2333, 2329, 2330, 2450, 2451, 2452, 2458, 2470. Εκτός των αγροτεμαχίων αυτών που περιλαμβάνονται στην ΖΟΕ, η υπόλοιπη περιοχή της είναι κοινοτική έκταση.



ΝΟΜΟΣ
Οικισμός Αγκιστρο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τ.μ. μέσα στο Ρ.Σ.
" " : 800 τ.μ. στην επέκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασσπίδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Π.Ε. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α β.	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11507/7-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρός Ευαγγ. Σταμός Αριστοτέλ. — Έλεγχος	Κλ 1:5000 Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π.1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Αμμουδιά είναι μεγάλος οικισμός και βρίσκεται σε περιοχή με πολλά εύφορα χωράφια που είναι όλα ποτιστικά και υπάρχουν πολλές διώρυγες και κανάλια ποτιστικά και αρδευτικά στην περιοχή.

Το σημείο 1 της ΟΓΤ είναι στο βόρειο τμήμα του οικισμού στην είσοδο του από τον δρόμο που έρχεται από την Ηράκλεια. Ο δρόμος αυτός ακολουθεί ένα κανάλι που μέχρι σήμερα είναι το φυσικό σύνορο που οριοθετείται ο οικισμός.

Εμείς προτείνουμε την επέκταση του οικισμού από την πλευρά αυτή γιατί τα χωράφια δεν είναι τόσο γόνιμα όσο τα άλλα (είναι αμμώδη), ενώ η περιοχή προσφέρεται για κατοικία και μάλιστα ήδη παρατηρείται τάση των κατοίκων για τέτοια εκμετάλλευση της.

Έτσι όπως φαίνεται στον χάρτη, αφού περιληφθούν τα αγροτεμάχια 419, 421, 426, 427, 429, 430, 431, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 581, 582, 583, 584, 586, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 921 και 925 φτάνουμε στο σημείο 8 που είναι στο κανάλι το ίδιο που προαναφέρθη. Στη συνέχεια αλλάζει η διεύθυνση και γίνεται νότια ως το σημείο [illegible] όπου συναντά αγροτικό περιμετρικό δρόμο τον οποίο ακολουθεί με κατεύθυνση βορειοδυτική ως το σημείο 11. Εκεί συναντιέται με τον δρόμο που πηγαίνει στην Καρκερή και με τάφρο την οποία ακολουθεί ως το σημείο 12 όπου υπάρχει αγροτικός δρόμος. Ακολούθως αλλάζει η διεύθυνση που γίνεται ανατολική και ακολουθώντας τον αγροτικό αυτό δρόμο αφού περιλάβει εντός ΟΣΚ και το γήπεδο φτάνει στο σημείο 13 του δρόμου προς Ηράκλεια 100 περίπου μέτρα πριν το σημείο 1 που βρίσκεται στον ίδιο δρόμο όπως προαναφέρθηκε.

Τα όρια του οικισμού δυτικά της διώρυγας και από τα σημεία 13 και 8 ταυτίζονται με τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμμουδιάς.

Ειδικότερα τα σημεία αυτά είναι 8,9,10,11,12,13,




Χορτολίβαδο
Άνω Βάλτος
Μελίσσα
Γεφυρούδιον
Παλιά Αμπέλια
ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος Γεφυρούδι.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμου
Ονομασία
Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
Αρτιότητα οικοπεδων: 500 τμ μέσα στο Ρ.Σ.
800 τμ στην επέκταση
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προϊσταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κός με Α β.
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11567/7-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυρίδης
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου Π.1.1
Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ Κατσαρος Ευαγγ Στομος Αριστοτ.
Ελεγχος
Κλ 1:5000
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΣΚΟΤΟΥΣΣΑ
-7500
-8000
-8500
-9000
-9500
-10000
2421/2

[illegible]

[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]

Το Γόνιμο είναι [illegible] οικισμός. [illegible] είναι στο όριο του οικισμού σύμφωνα με τους χάρτες της Τοπογραφικής Υπηρεσίας. Ακολουθείται μετά το όριο των τεμαχίων 7[illegible], 7[illegible], 81 μέχρι το σημείο 2. Η ευθεία 2-3 είναι παράλληλη στον δρόμο Ηράκλειας-Συρόνειας και απέχει 180 μέτρα από αυτόν.
Κατόπιν ακολουθείται το όριο των τεμαχίων 1[illegible], 153, 152, ως το σημείο 4 επάνω στον δρόμο Ηράκλειας-Συρόνειας. Το σημείο 5 είναι σημείο του ορίου του οικισμού (χάρτης Τοπογραφικής). Στη συνέχεια η [illegible] ταυτίζεται με το όριο του υφιστάμενου οικισμού ως το σημείο εκκινήσεως.

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος Γόνιμο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- Οικόπεδα
- [illegible]

Αρτιότητα οικοπέδων: 800 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νο Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α΄ β	Με την υπ. αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 1154/7-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.11
Κλ 1:5000
Ημερ.

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρού Ευτυχ, Γ.αμός Αριστοτέλ[illegible]
Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΤΑ ΜΕ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
Γονιμον
180μ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π.1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Λιμνοχώρι είναι μεσαίος οικισμός και βρίσκεται κοντά στην Κερκίνη. Επειδή είναι στάσιμος οικισμός και έχει γίνει οικιστική διανομή στο αγρόκτημα του, η ΖΟΚ έχει μικρή μόνο επέκταση προς τα πολλά του οικισμού.

Το σημείο 1 είναι στο νοτιοανατολικό άκρο του νεκροταφείου. Το σημείο 2 είναι στην γωνία του αγροτεμαχίου του Αρτγοτενλή Γεώργιου στον δρόμο επάνω που οδηγεί στο Γόνιμο. Στη συνέχεια συνεχίζεται σε ευθεία ως το σημείο 3 που βρίσκεται στην διασταύρωση του δρόμου προς τα Χρυσοχώραφα με αγροτικό δρόμο.

Ακολουθείται κατόπιν ο δρόμος ο κεντρικός προς τον οικισμό ως το σημείο 4 όπου υπάρχει άλλος αγροτικός δρόμος.

Στη συνέχεια ακολουθείται ο οικισμός περιμετρικά όπως ακριβώς είναι δομημένος χωρίς να προτείνεται νέα περιοχή ΖΟΚ ως το σημείο 14 βόρεια του οικισμού. Εκεί στην διασταύρωση του δρόμου προς το Μεγαλοχώρι με αγροτικό δρόμο είναι το σημείο 14. Ακολουθείται ο δρόμος προς το Μεγαλοχώρι άλλα 170 μέτρα ως το σημείο 15 και ακολούθως σε ευθεία γραμμή μέχρι το σημείο 16 που είναι στο νεκροταφείο όπου έγινε η αρχή της περιγραφής της ΖΟΚ.

NΟΜΟΣ Σερρών.
Οικισμός Λιμνοχώρι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Αρτιότητα οικοπέδων: 600 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κος με Α Β	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 1/5071/7-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Ματσίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

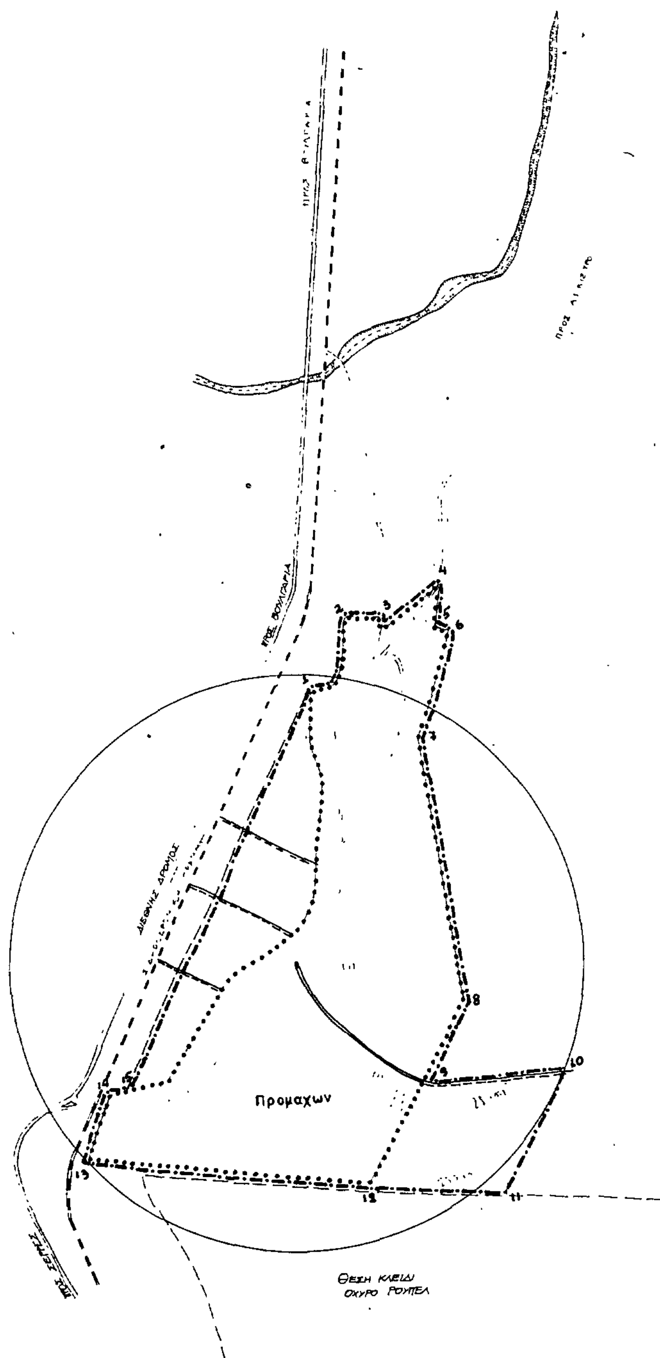
Αριθμός σχεδίου Π.1.1

Κλ 1:5000

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρός Ευαγγ, Σταμάς Αριστοτελ
Έλεγχος



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘ. Ν: Κ. ΡΟΤΑΣΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

[illegible]

Ο Προμαχώνας είναι αγροτικός οικισμός. Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι βόρεια του οικισμού σε απόσταση περίπου 50 μέτρα από την σιδηροδρομική γραμμή και συμπίπτει με το άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Στη συνέχεια ακολουθείται το εγκεκριμένο σχέδιο ως το σημείο 9 βόρεια του νεκροταφείου. Από εκεί ακολουθείται αγροτική οδός για μήκος 250 μέτρων ως το σημείο 10.

Το σημείο 11 απέχει επίσης 250 μέτρα από το σημείο 12 που είναι άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου (νότια του οικισμού). Στη συνέχεια ακολουθείται πάλι το ρυμοτομικό σχέδιο ως το σημείο 15.

Εντός ΖΟΚ περιλαμβάνονται επίσης και τα αγροτεμάχια εκτός του σχεδίου που απέχουν πάνω από 50 μέτρα από την σιδηροδρομική γραμμή. (περικλείονται από την ευθεία 15-1).

ΝΟΜΟΥ [illegible]
Οικισμος Προμαχων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

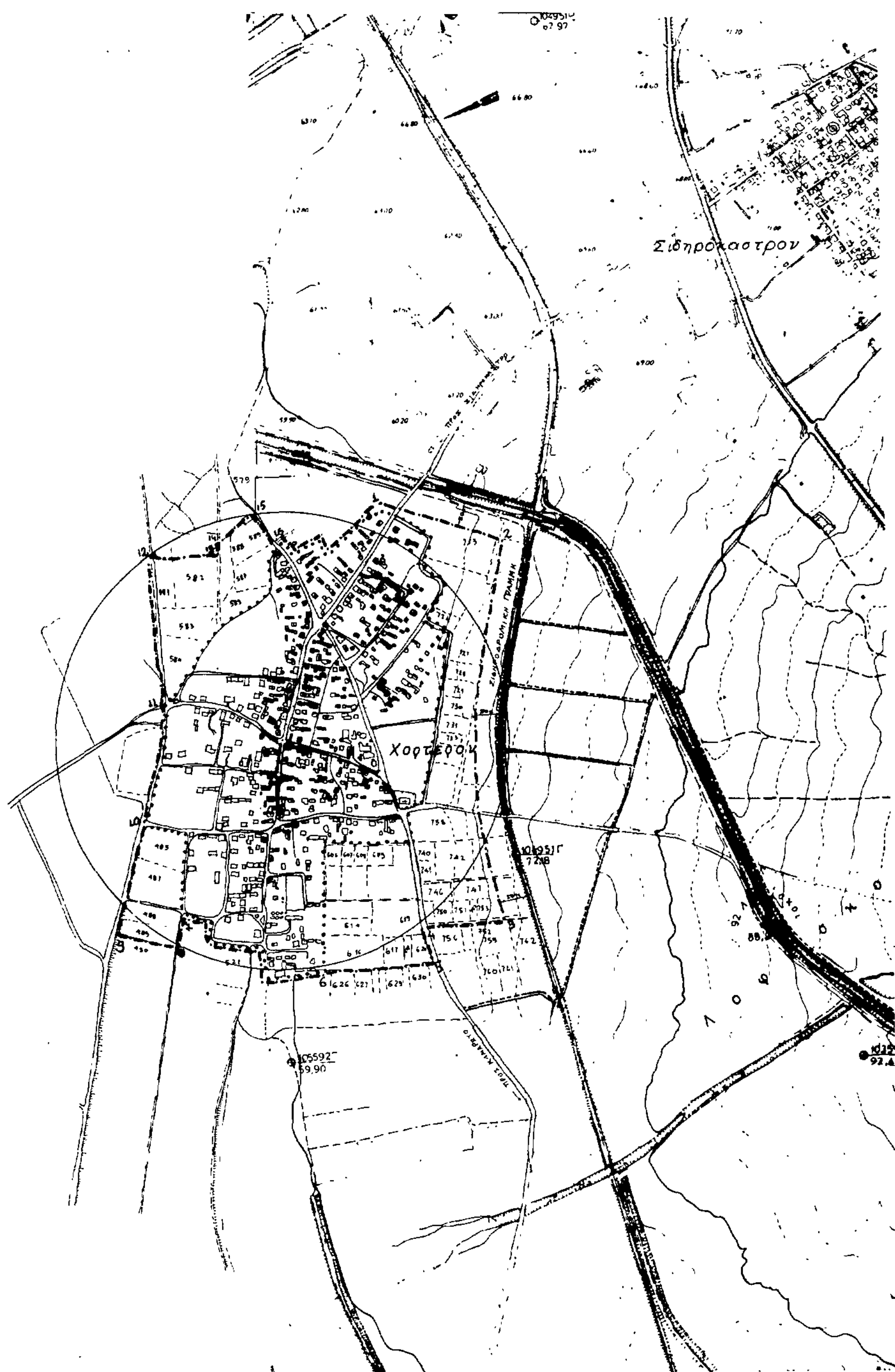
[illegible]

Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τμ μεσα στο Ρ.Σ.
" " : 500 τμ στην επεκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α Β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11507/7-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μεταξάς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ. Κατσαρος Ευαγγ. Σταμος Αριστοτελ. — Ελεγχος	ΚΛ 1:5000 Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΟΡΤΕΡΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΧΟΡΤΕΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Χορτερό είναι μεσαίος οικισμός και έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Το σημείο 1 είναι βόρεια του οικισμού, σε επαφή με το ρυμοτομικό σχέδιο. Στη συνέχεια ακολουθείται (από το 1 ως το σημείο 2) ευθεία γραμμή σε απόσταση 50 μέτρα από το κανάλι του αρδευτικού δίκτυου της περιοχής.

Από το σημείο 2 ως το σημείο 3 που είναι στο όριο του αγροτεμαχίου 753, η ΖΟΚ απέχει 50 μέτρα από την σιδ. γραμμή. Κατόπιν ακολουθεί η ΖΟΚ το όριο των αγροτεμαχίων 753, 752, 751, 750, 619, 620, 618, 617, 616, μέχρι το σημείο 6 από όπου ακολουθεί το εγκεκριμένο σχέδιο ως το σημείο 7.

Κατόπιν ακολουθεί το όριο των αγροτεμαχίων 489, 488, 487, 485 μέχρι το σημείο 10 και στη συνέχεια πάλι το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως το σημείο 11. Ακολούθως η ΖΟΚ με κατεύθυνση βόρεια και μετά ανατολική, ακολουθεί το όριο των τεμαχίων 504, 505, 551, 582, 580, 589 μέχρι το σημείο 16 από όπου ακολουθεί το εγκεκριμένο σχέδιο μέχρι το σημείο εκκινήσεως.

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμός Χορτερό.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

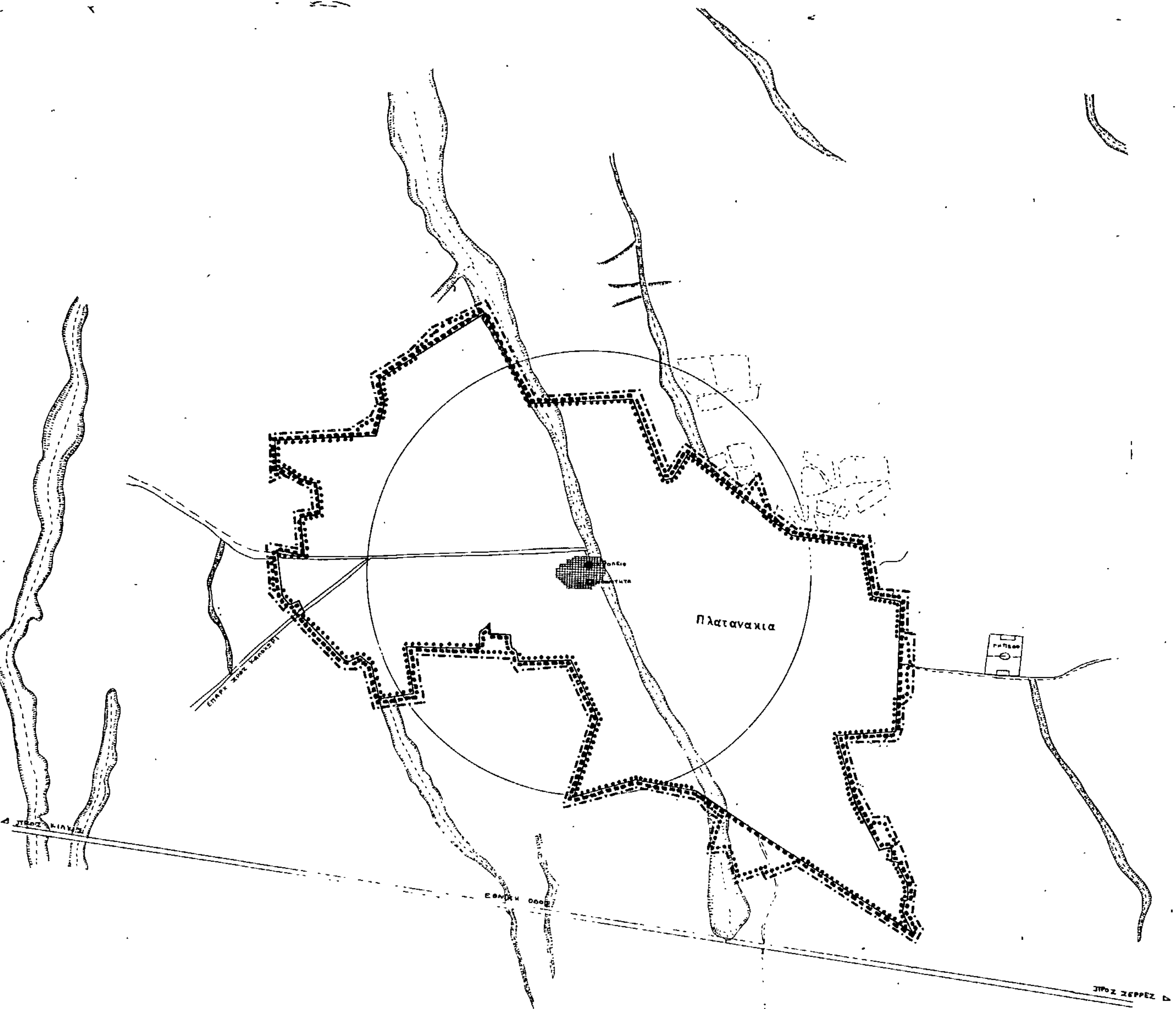
Όρια ΟΤΑ
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ μέσα στο Ρ.Σ.
" " : 800 τμ στην επέκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΔ 11507/7-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μασάτζης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου: Π-11
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ., Κατσαρός Ευαγγ., Σταμός Αριστοτέλ.	Έλεγχος	Κλ. 1:5000 / Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Π1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος: Πλατανάκια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ. μέσα στο Ρ.Σ.-οριο

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α β.	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 1150/17-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών -5-1987 ΑΡΧΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.1.1

Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ

Ελεγχος

Κλ. 1:5.000

Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

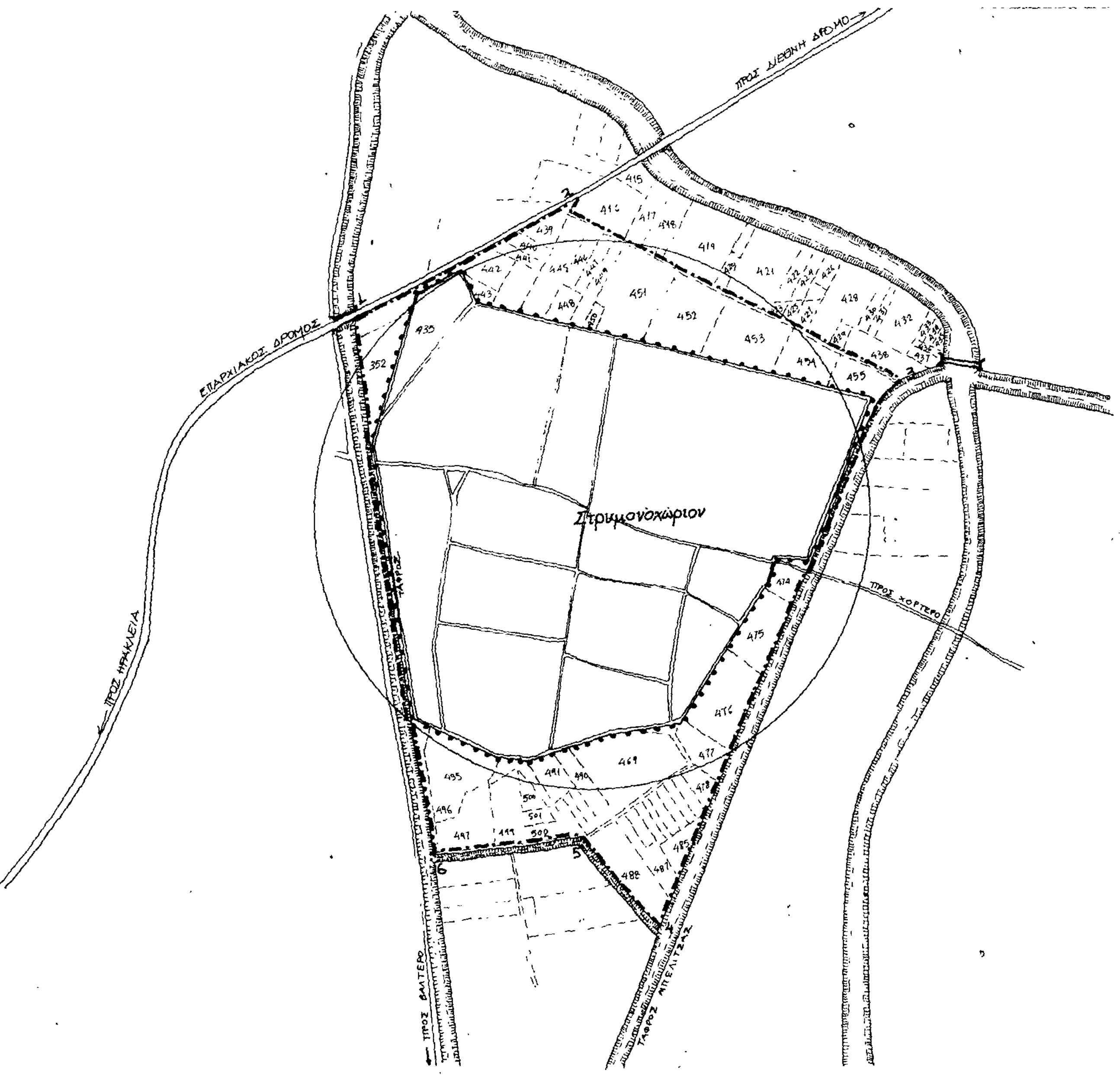
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Στρυμονοχώρι είναι μεσαίος οικισμός. Το σημείο 1 της ΔΚ είναι βορειοδυτικά του οικισμού πάνω σε τάφρο, σε επαφή με τον δρόμο που πηγαίνει στην Ηράκλεια.

Στη συνέχεια ακολουθείται ο δρόμος αυτός ως το σημείο 2 (στο όριο του τεμαχίου 439) όπου αλλάζει κατεύθυνση και ακολουθεί αγροτική οδό ως την τάφρο της Μπέλιτσας.

Στη συνέχεια και μέχρι το σημείο 4 (στο όριο του τεμαχίου 400) ακολουθείται σαν όριο η τάφρος της Μπέλιτσας.

Κατόπιν η ΔΚ έχει φυσικό όριο μία μικρότερη τάφρο ως το σημείο 6. Από εκεί και μέχρι το σημείο 1 (εκκινήσεως) ακολουθείται η τάφρος του Βαλτερού.



ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Στρυμονοχώρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Όρια ρυμοτομικου σχεδίου

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ. μέσα στο Ρ.Σ.
" " : 800 τμ. στην επέκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας χ Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Π.Ε. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α β.	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11507/7-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρός Ευαγγ. Σταμάς Αριστοτέλ.	Έλεγχος	Κλ. 1:5000 / Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Τ.Ο.ΣΤ. [illegible] ΧΑΡΤ. [illegible] .1

Τα όρια του οικισμού [illegible] [illegible] του οικισμού και τις [illegible] και [illegible] ώστε ο σημερινός οικισμός να περιέχει [illegible] αυτά.

Το σημείο 1 του ορίου [illegible] επί της εισόδου της [illegible] οδού [illegible] στον οικισμό και στη [illegible] του αγροτεμαχίου 104[illegible].

Στη συνέχεια το όριο [illegible] με το [illegible] όριο της [illegible] οδού με κατεύθυνση [illegible] την αγροτική οδό, σημείο 2.

[illegible] την αγροτική οδό [illegible] με την τάφρο [illegible] το [illegible] του αγροτεμαχίου [illegible] στο σημείο 3.

Από το σημείο 3 με κατεύθυνση [illegible] το όριο ταυτιζόμενο με τ[illegible] [illegible] των αγροτεμαχίων 50[illegible], [illegible], 503, 502, 501, 50[illegible] [illegible] την αγροτική οδό στο σημείο 4.

[illegible] κατεύθυνση ανατολική ταυτιζόμενο με τον [illegible] μέχρι το σημείο 5 στην [illegible] του 4[illegible] αγροτεμαχίου.

[illegible] κατεύθυνση [illegible] και ακολουθώντας το [illegible] όριο των αγροτεμαχίων 4[illegible], 427, 3[illegible], 390, 39[illegible] φθάνει μέχρι του [illegible] σημείο 6.

[illegible] κατεύθυνση [illegible] ταυτιζόμενο με το [illegible] όριο του [illegible] μέχρι την τάφρο σημείο 7, στη συνέχεια ταυτιζόμενο με το [illegible] όριο της τάφρου [illegible] στο σημείο [illegible] του [illegible] του αγροτεμαχίου 625 με το δυτικό όριο του [illegible]7 αγροτεμαχίου.

[illegible] ταυτιζόμενο με τ[illegible] όρια του [illegible]7 αγροτεμαχίου, συναντ[illegible] [illegible] με την τάφρο [illegible] στο σημείο 9.

[illegible] ακολουθώντας τις παράλληλες με την τάφρο σε απόσταση 50 [illegible], σημείο 10 και 11, ταυτίζεται με την τάφρο, μέχρι τα συνεκτικό τμήμα του οικισμού, σημείο 1[illegible].

[illegible] κατεύθυνση [illegible] επί του δυτικού ορίου του 7[illegible]5 αγροτεμαχίου, σημείο 12 μέχρι 13 και από το 13, 14, 15 μέχρι το [illegible]0 ταυτίζεται [illegible] τα δυτικά όρια των αγροτεμαχίων 7[illegible]5, 7[illegible]6, 7[illegible]7, 7[illegible], 77[illegible], 771.

[illegible] κλίση με σκοπό ν[illegible] περιληφθούν τα κτίσματα που βρίσκονται στο 771 αγροτεμάχιο γίνεται στη [illegible] γωνία του αγροτεμαχίου (σημείο 1[illegible] μέχρι 19) [illegible] από το σημείο [illegible]0 μέχρι το 21 επί της τάφρου στη [illegible] γωνία του αγροτεμαχίου 771, γίνεται επέκταση ταυτιζόμενο το όριο με το όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού.

Στη συνέχεια ακολουθώντας την τάφρο προς [illegible] φθάνει στο σημείο 2[illegible], γωνία των αγροτεμαχίων 10[illegible]9 και 1070.

Από το 22 και μέχρι το 23 και το σημείο αφετηρίας 1 ταυτίζεται με τα βόρεια όρια των αγροτεμαχίων με αριθμούς 10[illegible]9, 10[illegible], 10[illegible]7, 10[illegible]6, 10[illegible]5, 10[illegible]2, 1051, 1050, 104[illegible], 1047, 1046, 104[illegible], 104[illegible] και τελικά με κατεύθυνση [illegible] ταυτιζόμενο με το ανατολικό όριο του αγροτεμαχίου 1041 φθάνει στο σημείο 1.

ΝΟΜΟΣ	ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος	Κερκίνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

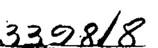
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οριο οικισμου
- 1,2,3... Ονομασιες

Αρτιοτητα οικοπέδων: 600 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προιστεμένης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμο	Σερρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ αριθ ΤΠ/ΕΠΑ [illegible]/7-5-1987 αποφαση Ν. Νομαρχη Σερρων Σερρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μελιδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ. — Ελεγχος	Κλ 1:5.000 — Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



[illegible] Π-1.1

Οικισμός : ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ
[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]

Ο Λιθότοπος είναι μικρός οικισμός και έχει ρυμοτομικό σχέδιο. [illegible] ότι το κέντρο του οικισμού (κοινότητα, [illegible]) [illegible] είναι στην [illegible] της [illegible] του οικισμού.

[illegible] το μεγαλύτερο τμήμα της [illegible] είναι εκτός του κύκλου των 500 μέτρων. Το σημείο 1 της [illegible] είναι βόρεια του οικισμού σε επαφή με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και απέχει 100 μέτρα από τον δρόμο που [illegible] στην λίμνη της Κερκίνης.

Στη συνέχεια ακολουθείται το ρυμοτομικό σχέδιο ως το σημείο 3. Από εκεί και μέχρι το σημείο [illegible] που [illegible] η [illegible] το ρυμοτομικό σχέδιο, ακολουθεί τα όρια των αγροτεμαχίων 17[illegible], 173, 16[illegible], 167, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 15[illegible], 158, 157, 156, 154, 150, 148.

Ακολούθως και μέχρι το σημείο 1[illegible] βόρεια του οικισμού, ακολουθείται το ρυμοτομικό σχέδιο. Από εκεί (υπάρχει ανοικτό [illegible]) ακολουθείται [illegible] στο όριο των τεμαχίων 106, 105, 110 ως το αγροτεμάχιο 9[illegible] (σημείο 1[illegible]).

Στη συνέχεια ακολουθείται το ρέμα ως το σημείο 1[illegible]. Από το σημείο 1[illegible] ως το σημείο 1 ([illegible]) [illegible] 100 μέτρα [illegible] την [illegible] της λίμνης Κερκίνης.

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος: Λιθότοπος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — ·	Οριο ΟΤΑ
▬ • ▬ •	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες
• • • • • •	Ορια ρυμοτομικου σχεδίου

Αρτιοτητα οικοπέδων: 500 τ.μ. μέσα στο Ρ.Σ.
" " : 800 τ.μ. στην επέκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Π.Ε. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολιτικός Μηχανικός	Με την υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 1150?/7-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ [illegible] Μητροΐδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. · Κατσαρος Ευαγγ. · Σταμος Αριστοτελ. — Έλεγχος	Κλ. 1:5.000 · Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΛΙΜΝΗ ΚΕΡΚΙΝΗ
ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑΣ (εκεί γίνει νέα τεχνητή κοίτη του ποταμού)
ΠΡΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΧΕΙΜΑΡΟΣ

[illegible] Π-1.1

Ο Σιμώνας είναι μικρός οικισμός που διοικητικά ανήκει στο Ποντισμένο. Το σημείο 1 της ΟΡΙ είναι στην είσοδο του χωριού από τον δρόμο που έρχεται από την Ηράκλεια.

Στη συνέχεια ακολουθείται το ανοικτό ρέμα που υπάρχει νότια και δυτικά του οικισμού, στο φυσικό όριο (ως το σημείο 4). Κατόπιν αγροτικός δρόμος ως το σημείο 7 και από εκεί περιμετρικά του οικισμού, κοινοτική οδός ως το σημείο 1 (εκκινήσεως) και την αποστραγγιστική τάφρο βόρεια του οικισμού.

ΝΟΜΟΣ *Σερρών*
Οικισμός: *Σιμών.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες
- *Όρια ρυματομικού σχεδίου*

Αρτιότητα οικοπέδων: 800 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α β.	Με την υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11507/7-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Σύνταξη: *Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρός Ευαγγ. Σταμος Αριστοτ.* Έλεγχος	Κλ. 1:5000 Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ